



COMUNE DI PONTERERA Provincia di Pisa

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014

Il Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" propone nel prossimo Consiglio Comunale del 27 marzo 2018 la seguente deliberazione: **"Interventi di rigenerazione urbana - Verifica delle osservazioni pervenute e approvazione atto ricognitivo redatto ai sensi della L.R. n. 65/2014"** che presuppone l'attività del garante, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

Il garante è individuato con ordinanza sindacale n. 69/2014 nella sottoscritta, dott.ssa Simona Luperini, responsabile del Servizio "Organizzazione, controlli e enti derivati" del 4° Settore "Servizi di staff".

Riveste qualifica di responsabile del procedimento l'arch. Massimo Parrini Dirigente del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici". Assume la qualifica di responsabile dell'istruttoria l'arch. pianificatore Marco Salvini del 3° Servizio "Urbanistica".

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

La proposta riguarda l'approvazione dell'atto ricognitivo degli edifici e delle aree connotate di degrado. L'atto ricognitivo viene approvato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014 con il procedimento e gli effetti della variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico (denominata anche "Variante di Rigenerazione Urbana"), il tutto al fine di incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente e il recupero urbano.

La legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, con l'art. 122 ha introdotto la fattispecie degli **"Interventi di Rigenerazione Urbana"**, allo scopo di intervenire su aree soggette a degrado fisico e socio-economico, cercando di favorire il rinnovo dei contenitori urbani, la qualità degli spazi pubblici e il recupero dei volumi esistenti. L'art. 125 comma 2 della L.R. n. 65/2014, prevede che alla base degli interventi ci sia un atto di natura ricognitiva, che contenga un'individuazione delle aree in condizioni di degrado e l'individuazione degli obiettivi strategici da perseguire. Tale atto, fatto proprio dall'Amministrazione Comunale, sottoposto alle osservazioni per 30 giorni, è previsto che venga approvato definitivamente dal Consiglio Comunale e successivamente pubblicato.

I dettagli della ricognizione degli edifici e delle aree connotate di degrado sono esplicitati nella Relazione Tecnico-Integrativa (Allegato "A") redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 dal responsabile del procedimento, parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare.

FORME DI COMUNICAZIONE

L'atto ricognitivo ai sensi dell'art. 125 della L.R. n. 65/2014 è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 febbraio 2017 ed è stato depositato presso la Segreteria Generale e presso il Servizio Urbanistica, pubblicato tempestivamente all'Albo Pretorio Online dal 20/03/2017 al 04/04/2017 e sul sito internet del Comune di Pontedera all'interno dell'Amministrazione Trasparente Sezione Pianificazione e Governo del Territorio (<http://trasparenza.comune.pontedera.pi.it/amministrazionetrasparente.php>).

La deliberazione consiliare corredata di tutti gli elaborati tecnici è stata trasmessa alla Regione Toscana (Direzione Urbanistica e Politiche Abitative), alla Provincia di Pisa (Settore Pianificazione Strategica, Partecipazione e Sistemi Informativi) e all'Unione Valdera (Funzioni Urbanistiche Associate) con nota del 20 marzo 2017 (prot. n. 10.328/2017) al fine di acquisire ulteriori contributi tecnici.

Parallelamente ne è stata data tempestivamente informazione ai cittadini tramite l'affissione di 50 manifesti nel capoluogo e nelle frazioni e la pubblicazione sul sito internet del Comune di

Pontedera di una apposita pagina web dedicata alla rigenerazione urbana diretta ad incentivare la partecipazione pubblica (<https://www.comune.pontedera.pi.it/rigenerazioneurbana-trenta-giorni-le-osservazioni-dellapprovazione-definitiva>).

La sottoscritta ha pubblicato inoltre sulla propria pagina istituzionale in data 8 marzo 2017 un informativa alla cittadinanza dell'avvenuta adozione della Variante di Rigenerazione Urbana da parte del Consiglio Comunale nella seduta del 28 febbraio 2017.

In ultimo l'atto ricognitivo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 21 del 24 maggio 2017 da cui è decorso il termine di 30 giorni per la presentazione delle osservazioni e dei contributi tecnici.

A termine della fase di evidenza pubblica durata dal 24 maggio 2017 al 23 giugno 2017 sono pervenute trentatré (33) osservazioni che sono state esaminate dal 3° Servizio "Urbanistica" del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" e sottoposte all'attenzione della competente commissione "Ambiente, Assetto del Territorio, Lavoro, Sviluppo Economico".

Per la controdeduzione puntuale alle osservazioni presentate si rimanda all'**Allegato "B"** alla deliberazione consiliare.

Ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, il provvedimento e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati tempestivamente sul sito internet del Comune di Pontedera all'interno della sezione Amministrazione Trasparenza, Pianificazione e Governo del Territorio ai fini della trasparenza sugli atti di pianificazione del territorio.

Per facilitare la conoscenza dello strumento urbanistico e fornire eventuali approfondimenti in tema a tutti soggetti interessati, il responsabile del procedimento si è reso disponibile previo appuntamento da concordare con il sig. Stefano Bernardini (0587 299.262) nelle giornate del lunedì dalla ore 10.00 alle ore 13.00 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.parrini@comune.pontedera.pi.it. È inoltre disponibile per eventuali chiarimenti il responsabile dell'istruttoria nelle giornate del mercoledì e venerdì dalla ore 11.00 alle ore 13.00 e del martedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.salvini@comune.pontedera.pi.it.

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in merito al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del consiglio comunale, previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio al n. 0587-299259, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo s.luperini@comune.pontedera.pi.it.

Pontedera, 23/03/2018

Il garante dell'informazione e della partecipazione

(Dott.ssa Simona Luperini)